

ПРОТОКОЛ № 1

17.02.2013

станция Анастасиевская

Общего собрания собственников жилья ТСЖ «Восход» многоквартирного дома, расположенного по адресу ПМК-5, дом № 42

Председатель – А.И.Стратий

Секретарь – С.М.Руцкая

Присутствовали:

В общем собрании приняли участие 19 собственников помещений дома № 32, из них 14 физических лиц обладающих правом голоса (долями в общей собственности), что составляет 73,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется и собрание правомочно решать вопрос повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение оплаты за техническое обслуживание многоквартирных домов.

2. Отчет о проделанной работе за 2012 год.

1.СЛУШАЛИ: председателя собрания Стратий А.И., который предложила оставить без изменения оплату по техническому обслуживанию многоквартирных домов.

2.СЛУШАЛИ: председателя собрания Стратий А.И., с отчетом о проделанной работе за 2011 год

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату по техническому обслуживанию многоквартирных домов в 2012 году без изменения, т.е. 8 рублей 80 копеек за 1 кв. м.

Наметили план работ на 2013 год.

Председатель

Секретарь



А.И.Стратий

С.М.Руцкая

5.

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы ТСЖ "Восход", ст. Анастасиевская, ПМК-5, дом №42

перечень коммунальных ресурсов закупаемых у ресурсоснабжающих организациях УК и (или) ТСЖ	Наименование поставщиков	Цена (тариф) предприятия-поставщика	реквизиты нормативно-правовых актов, которыми были установлены тарифы	цена (тариф), которые применяются ТСЖ для расчета размера платежей для потребителей	объем закупаемых ресурсов
1 Электроэнергия	ОАО "Кубаньэнергогосбыт"	2,53	приказ РЭК от 05.12.2012 № 76/2012-Э	2,53	40 кВтч/сут
2 газ	ОАО "Славянскоргаз"	4,79	приказ РЭК от 07.04.2013 № 2013 -ОКК	4,79	1627,3 м³
3 водоснабжение	ООО	24,68		24,68	0,2 тыс. м³/год
4 водоотведение	"Жилкомсервис"	47,85	приказ РЭК от 2012 №35/2012 -ОКК	47,85	
5 горячая вода	ООО "Славянские теплосети"	2657	приказ РЭК от 30.11.12 г №44/12 Т	2657	84,88 Гкал/час
7 техническое обслуживание общего имущества	ТСЖ "Заря"	8,8	протокол № 1 от 17.02.2013 года	8,8	

Председатель ТСЖ "Восход"

А.И.Стратий



Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого МКД ТСЖ "Восход", ст. Анастасиевская, ПМК-5, дом № 42

№	перечень услуг по договору	перiodичность услуг с указанием сроков по договору	сведения о выполнении работ (оказании услуги)	гарантийный срок (если предусмотрен)	причины отклонения от плана выполнения услуг (если не выполнены в срок)	Указание конструктивных особенностей, степень физического износа и техническое состояние общего имущества МКД, определяющие выбор конкретных услуг	стоимость услуг в расчете на ед. измерения (на 1 кв. метр общей площади помещения МКД, на 1 пог. метр инженерных сетей, на 1 прибор учета соответст-го коммуналь-го ресурса)	меры по снижению расходов по данным услугам
1	Обслуживание газового оборудования	4 раза	от 16.04.2013 г. -	-	-	Утечка газа	1,42	

Председатель ТСЖ "Восход"

А.И.Стратий



Смета затрат		Всего затрат сумма, руб
на содержание общего имущества ТСЖ «Восход» за 12 месяцев 2013 год		
№ п/п	Наименование затрат	
1	2	3
2	установка прибора учета на холодное водоснабжение	5604,0
3	Косметический ремонт подъездов	26742,0
4	Ремонт козырьков подъездов	7650,0
5	Ремонт кровли дома	1585,0

Председатель ТСЖ «Восход»



А.И.Страгий