

ПРОТОКОЛ № 1

17.02.2013 год

станция Анастасиевская

Общего собрания собственников жилья ТСЖ «Рассвет» многоквартирного дома, расположенного по адресу ПМК-5, дом № 27 «а»

Председатель – Е.И.Ковтун

Секретарь – В.В.Попов

Присутствовали:

В общем собрании приняли участие 19 собственников помещений дома № 27 «а», из них 15 физических лиц обладающих правом голоса (долями в общей собственности), что составляет 74 % от общего числа голосов.

Кворум имеется и собрание правомочно решать вопрос повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет о проделанной работе за 2012 год, план работ на 2013 год.
3. Утверждение оплаты за техническое обслуживание многоквартирного дома в 2013 году.
4. Разное.

1.СЛУШАЛИ: Поляничко С.С., проживающего в кв. 1, который предложил избрать председателем собрания Ковтун Е.И., проживающую в кв. 18, секретарем собрания Попова В.В., проживающего в кв. 11.

Проголосовали

За – 15 голосов;

Против – нет;

Воздержавшиеся – нет.

2. СЛУШАЛИ: Саламатину Н.Ф. – председателя ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.

РЕШИЛИ:

Акт ревизионной комиссий утвердить.

3. СЛУШАЛИ: Ковтун Е.И., председателя ТСЖ «Рассвет», о проделанной работе за 2012 год. /отчет прилагается/ и плане работ на 2013 год.

РЕШИЛИ:

1. Провести в 2013 году капитальный ремонт электрической части дома № 27 «а».

2. Закончить капитальный ремонт кровли, выполнить обрамление парапета.

3. Просить администрацию Анастасиевского сельского поселения Славянского района и муниципального образования Славянский район оказать

финансовую помощь для проведения капитального ремонта электрической части дома.

4. СЛУШАЛИ: Ковтун Е.И., председателя ТСЖ «Рассвет», которая предложила увеличить оплату за техническое обслуживание дома до 12 рублей за 1 кв. м в связи с капитальным ремонтом электрической части.

Вопрос поставлен на голосовании.

Голосовали:

«За» - 14 человек;

«Против» - 1 человек;

«Воздержавшиеся» - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату за техническое обслуживание многоквартирного дома в 2013 году с января месяца в размере 12 рублей за 1 кв. м.

5. СЛУШАЛИ: Ковтун Е.И., председателя ТСЖ «Рассвет», об установке общедомовых приборов учета на холодную и горячую воду.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«Против» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Общедомовые приборы учета не устанавливать.

Собрание закрыто в связи с решением вопросов, включенных в повестку дня.

Председатель

Секретарь



Е.И.Ковтун

В.В.Попов

А К Т

заседания ревизионной комиссии товарищества
собственников жилья "Рассвет" ПМК-5 дом 27а

16 февраля 2013 года

ст. Анастасиевская

Комиссия в составе:
Председателя ревизионной комиссии Саламатиной Н.Ф.
Членов комиссии: Поляничко С.С., Устинова В.В.

Провела проверку финансовой деятельности ТСЖ "Рассвет" за 2012
год. ПО

результатам проверки составили настоящий акт.

1. На 01.01.2012 года на расчетном счете ТСЖ "Рассвет"
находилось - 95775 р. 68 к.

2. За 2012 год начислено членских взносов - 134867 руб. 40 коп.

3. Поступило членских взносов - 210270 руб.

Задолженность по членским взносам составила - 21783 руб.

4. Израсходовано членских взносов:

- выдано з/платы - 8500 руб.

- налоги - 2567 руб. 30 коп.

- услуги банка - 3305 рб. 45 коп.

- оплата подрядчику за
кап. ремонт кровли - 267000 руб.

- прочие расходы - 2979 руб.

Израсходовано всего: 273756 руб. 75 коп.

Задолженность по выплате з/платы составляет - 11239 руб.

Остаток на банковском счете на 31.12.2012 года составляет - 27460
руб. 13 коп.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Саламатина Н.Ф.

Поляничко С.С.
Устинов В.В.

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого МКД ТСЖ "Рассвет", ст. Анастасиевская, ПМК-5, дом 27 "а"

№	перечень услуг по договору	периодичность услуг с указанием сроков по договору	сведения о выполнении работы (оказании услуги)	гарантийный срок (если предусмотрен)	причины отклонения от плана выполнения услуг (если не выполнены в срок)	Указание конструктивных особенностей, степень физического износа и технического состояние общего имущества МКД, определяющие выбор конкретных услуг	стоимость услуг в расчете на ед. измерения (на 1 кв. метр общей площади помещения МКД, на 1 пог. метр инженерных сетей, на 1 прибор учета соответст-го коммуналь-го ресурса)	меры по снижению расходов по данным услугам
1	Обслуживание газового оборудования	4 раза	от 16.04.2013 г. -			утечка газа	1,42	

Председатель ТСЖ "Заря"

Е.И.Ковтун



С М Е Т А
затрат за 12 месяцев 2013г.
по ТСЖ "Рассвет"

Наименование затрат	ВСЕГО затрат сумма	в том числе по кварталам					
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	5	6
1	2	3	4	5	6		
Затраты на ремонт	156260,00	66557					89703,00
Предоплата за рем.кровли	137026,00	66557					70469,00
Замена стояков	19234,00						19234,00
Оплата труда	10200,00		1700,00	5100,00			3400,00
Налоги на оплату труда (30,2%)	3080,40		513,40	1540,20			1026,80
Текущие расходы на содержание дома	8457,68						8457,68
Прочие расходы:	6324,50	2143,5	901	1300			1980
а) услуги банка	5918,50	1988,5	650,00	1300,00			1980,00
б) хозяйственные расходы							
в) материалы	406,00	155	251,00				
г) канцелярские расходы							
д) обслуживание дома							
И Т О Г О	184322,58	68700,50	3114,40	7940,20			104567,48

Председатель ТСЖ "Рассвет"

С.И. Лобтуш



5.

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы ТСЖ "Рассвет", ст. Анастасиевская, ПМК-5, дом № 27 "а"

перечень коммунальных ресурсов закупаемых у ресурсоснабжающих организациях УК и (или) ТСЖ	Наименование поставщиков	цена (тариф) предоставления поставщика	реквизиты нормативно-правовых актов, которыми были установлены тарифы	цена (тариф), которые применяются ТСЖ для расчета размера платежей для потребителей	объем закупаемых ресурсов
1	Электрэнергия ОАО "Кубаньэнергобыт"	2,53	приказ РЭК от 05.12.2012 № 76/2012-Э	2,53	81 кВтч/сут
2	газ ОАО "Славянскгоргаз"	4,79	приказ РЭК от 07.04.2013 № 2013 -ОКК	4,79	7490,1 м³
3	водоснабжение	24,68	приказ РЭК от 2012 №35/2012 -ОКК	24,68	0,91 тыс. м³/год
4	водоотведение "Жилкомсервис"	47,85		47,85	
5	отопление ООО "Славянские теплосети"	2657	приказ РЭК от 30.11.12 г №44/12 Т протокол № 2 от 17.02.2013 года	2657	108,14 Гкал/час
6	техническое обслуживание общего имущества ТСЖ "Рассвет"	12			



Е.И.Ковтун

Председатель ТСЖ "Заря"