

ПРОТОКОЛ

09.02.2012 № 1

станция Анастасиевская

Общего собрания собственников жилья ТСЖ «Маячок» многоквартирного дома, расположенного по адресу, ПМК-5, дом 32.

Форма проведения собрания – очное голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Отчет председателя ТСЖ за 2011 год. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение оплаты членских взносов на техническое обслуживание дома. Утверждение плана работы на 2012 – 2013 г.г.

В общем собрании приняли участие 19 собственников помещений в доме, из них 14 физических лиц, обладающих правом голоса /долями в общей собственности/, что составляет 73,68% от общего числа голосов.

Кворум имеется и собрание правомочно решать вопрос повестки дня.

1. СЛУШАЛИ: Плохую Т.А. кв. №17, которая предложила выбрать председателем собрания Копий Т.Д. кв. №7, секретарем Немыкина В.В. кв. № 11. Вопрос поставлен на голосование:

«За»-14 голосов,

«Против»-нет,

«Воздержавшиеся»-нет

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем собрания Копий Т.Д., проживающую в квартире №7, секретарем Немыкина В.В., кв. 11.
2. **СЛУШАЛИ** Председателя ТСЖ «Маячок» Копий Т.Д., которая отчиталась о проделанной работе за 2011 год. За весь год проведена следующая работа:

- по обращению жильцов дома в трех квартирах были заменены в электрощитах пакетники;

- провели субботник в апреле месяце /покрасили лавочки, почистили и побелили бордюры, обкопали и побелили деревья, занимались цветниками;

- произведена замена аварийных стояков в 3-х комнатных квартирах №11, №13, №15;

- уборка территории, покос сорной травы посезонно;
- проводилась еженедельная уборка во всех подъездах;
- проводился ежемесячный сбор членских взносов;

СЛУШАЛИ Председателя ревизионной комиссии Сотниченко В.П. кв. №13 о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маячок». Акт прилагается.

По второму вопросу поступило предложение Дьякон В.Д. кв. №10 считать работу председателя удовлетворительной. Акт ревизионной комиссии утвердить.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - 14 голосов,
- «Против» - нет,
- «Воздержавшиеся» - нет.

3. **СЛУШАЛИ** Председателя собрания Копий Т.Д., которая предложила оставить без изменения оплату членских взносов на техническое обслуживание многоквартирного дома в размере 8,80 руб за 1 кв.м. Утвердить план работы ТСЖ «Маячок» на 2012-2013 г.г.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - 14 голосов,
- «Против» - нет,
- «Воздержавшиеся» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить оплату членских взносов на техническое обслуживание многоквартирного дома в 2012 году в размере 8,80 руб. за 1 кв.м.
2. Утвердить план на 2012-2013г.г.
3. Акт ревизионной комиссии утвердить.

Собрание закрыто в связи с решением вопроса, включенного в повестку дня.

Председатель собрания

Секретарь



Копий Т.Д.
Немыкин В.В.

Копий Т.Д.

Немыкин В.В.

А К Т

Заседания ревизионной комиссии товарищества собственников
жилья «Маячок» ПМК – 5 дом 32.

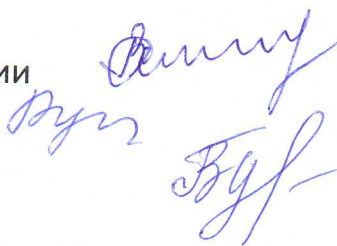
09.02.2012г.

ст. Анастасиевская

Комиссия в составе : Председателя ревизионной комиссии
Сотниченко В.П., членов ревизионной комиссии-Рукосуев В.А., Бугаев В.Н.,
провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «Маячок» за 2011 год. По
результатам проверки составила настоящий акт.

1. На 01.01.2011 года на расчетном счете ТСЖ находилось -19106,62руб.
2. За 2011 год начислено членских взносов – 137840 руб.
3. Поступило членских взносов за 2011 год – 129290 руб.
Задолженность по членским взносам составила – 8550 руб.
4. Израсходовано членских взносов:
 - выдано з/пл – 17206 руб.
 - налоги – 10817,60 руб.
 - услуги банка – 5149,76 руб.
 - затраты на ремонт – 21600 руб.
 - прочие расходы – 2323,92 руб.Израсходовано всего – 57097,28 руб.
Остаток на расчетном счете – 91299,32 руб.

Председатель комиссии
Члены комиссии:



Сотниченко В.П.
Рукосуев В.А.
Бугаев В.Н.

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого МКД ТСЖ "Пос "Маячок", ст. Анастасиевская, ПМК-5, Дом № 32

№	перечень услуг по договору	периодичность услуг с указанием сроков по договору	сведения о выполнении работы (оказании услуги)	гарантийный срок (если предусмотрен)	причины отклонения от плана выполнения услуг (если не выполнены в срок)	Указание конструктивных особенностей, степень физического износа и техническое состояние общего имущества МКД, определяющие выбор конкретных услуг	стоимость услуг в расчете на ед. измерения (на 1 кв. метр общей площади помещения МКД, на 1 пог. метр инженерных сетей, на 1 приборр учета соответст-го коммуналь-го ресурса)	меры по снижению расходов по данным услугам
1	Обслуживание газового оборудования	4 раза	от 16.04.2013 г. -	-	-	утечка газа	1,42	

Председатель ТСЖ "Маячок"



Т.Д.Копий

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы ТСЖ "Маячок", ст. Анастасиевская, ПМК-5, дом №32

перечень коммунальных ресурсов закупаемые у ресурсоснабжающих организациях УК и (или) ТСЖ	Наименование поставщиков	цена (тариф) предприятия-поставщика	реквизиты нормативно-правовых актов, которыми были установлены тарифы	цена (тариф), которые применяет ТСЖ для расчета размера платежей для потребителей	объем закупаемых ресурсов
1 Электроэнергия	ОАО "Кубаньэнергосбыт"	2,53	приказ РЭК от 05.12.2012 № 76/2012-Э	2,53	95 кВтч/сут
2 газ	ОАО "Славянскгоргаз"	4,79	приказ РЭК от 07.04.2013 № 2013 -ОКК	4,79	6655,7 м³
3 водоснабжение	ООО "Жилкомсервис"	24,68	приказ РЭК от 2012 №35/2012 -ОКК	24,68	0,63 тыс. м³/год
4 водоотведение	ООО "Славянские теплосети"	47,85		47,85	
5 отопление	ООО "Славянские теплосети" ТСЖ "Маячок"	2657	приказ РЭК от 30.11.12 г №44/12 Т протокол № 1 от 09.01.2012 года	2657	112,79 Гкал/час
6 техническое обслуживание общего имущества					

Председатель ТСЖ "Маячок"



Т.Д.Копий

С М Е Т А

затрат за 12 месяцев 2013г.
по ТСЖ "МАЯЧОК"

Наименование затрат	ВСЕГО затрат сумма 2	в том числе по кварталам			
		1 квартал 3	2 квартал 4	3 квартал 5	4 квартал 6
Затраты на ремонт	68542,00		41467,00	18014,00	9061,00
Предоплата за рем. кровли	10000,00		10000,00		
Замена стояков	58542,00		31467,00	18014,00	9061,00
Оплата труда	11900,00		5100,00	5100,00	1700,00
Налоги на оплату труда (30,2%)	3593,80		1540,20	1540,20	513,40
Текущие расходы на содержание дома					
Прочие расходы:	15361,17	650	4200,03	1350,00	9161,14
а) услуги банка	3760,00	650	1400,00	700,00	1010,00
б) хозяйственные расходы	0,00				
в) материалы	647,00		647,00		
г) канцелярские расходы	0,00				
д) обслуживание дома	10954,17		2153,03	650,00	8151,14
ИТОГО	99396,97	650,00	52307,23	26004,20	20435,54

Председатель ТСЖ «Маячок» Юмашев И.И.

